








รายการวัสดุบ้านปูน	Tall	Grande	Venti
<b>ก. วัสดุประกอบงานโครงสร้าง</b>			
1) งานคอนกรีตโครงสร้างฐานราก ตอม่อ เสา คาน และพื้นผากคาน คอนกรีตเสริมเหล็กรูปแบบขนาด ตามแบบมาตรฐาน เททับหน้าแผ่น พื้นสำเร็จ	ปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ประเภท 1 (Ordinary Portland Cement Type 1) ตราช้าง ตราฉลามอินทรี ตราเพชร ตราพีทีไอ หรือคอนกรีตผสมเสร็จ ไม่จำกัดบริษัท		
2) พื้นผากดินเอ็นทับหลังปูนทราย ปรับระดับหรืออื่นๆ	ปูนซีเมนต์ผสม Silica Cement ตราเสือ ตราฉลามอินทรี ตราภูเขา หรือเทียบเท่า และหรือปูนซีเมนต์ผสมสำเร็จรูป ไม่กำหนดบริษัท		
3) เหล็กเสริมโครงสร้าง	เหล็กเส้นกลม หรือเหล็กเส้นข้ออ้อยขนาดรูปแบบตามวิศวกรรมกำหนด เป็นไปตามข้อกำหนดตามแบบ		
<b>ข. โครงสร้าง</b>			
1) เสาเข็ม	คอนกรีตเสริมเหล็กอัดแรงรูปตัวไอ ขนาด 0.22x0.22 ม. ความยาวไม่เกิน 21.00 ม. ตอกด้วยปั้นจั่น หรือคอนกรีต เสริมเหล็กอัดแรงรูปตัวไอ ขนาด 0.18x0.18 ม. และ/หรือ 0.22x0.22 ม. ความยาวไม่เกิน 21.00 ม. ตอกด้วยปั้นจั่น (จำนวนตามรายการคำนวณมาตรฐานวิศวกรรม) ความยาวเข็มขึ้นอยู่กับที่ดิน ของสถานที่ก่อสร้างด้วย <b>**กรณีพื้นที่อาคารไม่สามารถใช้เสาเข็มตามขนาดที่กำหนดไว้ข้างต้น สาเหตุจากสภาพของชั้นดินหรือ สภาพพื้นที่ไม่อำนวยให้ใช้เสาเข็มขนาดและความยาวตามรายการคำนวณของวิศวกรรมบริษัทฯ โดยประมาณค่าใช้จ่ายเพิ่มหรือลดตามที่เกิดขึ้นจริง  ** กรณีไม่สามารถใช้เสาเข็มตอกได้ สาเหตุจากสภาพพื้นที่ไม่เอื้ออำนวยหรือบริเวณปลูกสร้าง มีอาคารข้างเคียงจะใช้เสาเข็มเจาะแทนเสาเข็มตอก โดยจะประมาณค่าใช้จ่ายเพิ่มตามที่เกิดขึ้นจริง</b>		
2) ฐานราก ตอม่อ เสา คาน (พื้นชั้นล่าง)	คอนกรีตเสริมเหล็กหล่อในที่ขนาดตามแบบ		
3) พื้นชั้นบน	แผ่นพื้นสำเร็จรูป ปูทับด้วยเหล็กไวเมท 0.4 มม. @ 0.20 มม. เทคอนกรีตทับหน้า	พื้นพรีแคสระบบพรีเทนชั่น	
4) พื้นโรงจอดรถ พื้นซีกล่าง	พื้นคอนกรีตเสริมเหล็กผากบนดิน (on ground) ขนาดตามแบบ		พื้นคอนกรีตเสริมเหล็กผากบนคาน (ON BEAM) หรือผากบนเข็มรูปแบบ ตามมาตรฐานวิศวกรรมคำนวณ
5) ระบบกำจัดปลวก	พ่นน้ำยาตามคอคอดภายในชั้นล่าง	เจาะอัดฉีดน้ำยาป้องกันปลวกรอบคานคอดินภายในชั้นล่างพร้อมพ่นน้ำยา และเดินท่อได้อาคารสำหรับกำจัดปลวกในอนาคต (ไม่รวมน้ำยา) ภายหลังบ้าน เสร็จจะอัดฉีดน้ำยาครอบบ้าน 1 เมตร รับประกัน 3 ปี โดยบริษัท ซี ซี เอส จำกัด	
6) โครงหลังคา	เหล็กรูปพรรณทาสีกันสนิม 1 เที้ยว รายละเอียดตามแบบวิศวกรกำหนด	เหล็กกล้าในทึบสำเร็จรูป รายละเอียด ตามแบบวิศวกรกำหนด	
<b>ค. วัสดุประกอบงานสถาปัตยกรรม</b>			
<b>(1.) วัสดุผนัง, วัสดุปิดผิวผนัง</b>			
1.1 ผนังภายนอก	คอนกรีตมวลเบา ความหนา 7.5 ซม. ฉาบแต่งพิเศษด้วย ACRYLIC SKIM COAT หรือวัสดุคู่มือตามแบบ		ผนังพรีแคส Wall Bearing เพิ่มฉนวนระบบ Cool wall
1.2 ผนังภายใน	คอนกรีตมวลเบา ความหนา 7.5 ซม. ฉาบแต่งพิเศษด้วย ACRYLIC SKIM COAT หรือวัสดุคู่มือตามแบบ		ผนังพรีแคส Wall Bearing เพิ่มฉนวนระบบ Cool wall
1.3 ผนังห้องน้ำทั่วไป	กระเบื้องเซรามิค 12"x12" เกรด A เสมอหลังวงกบประตู ราคา 200 บาท/ตร.ม.	กระเบื้องเซรามิค 12"x12" เกรด A เสมอหลังวงกบประตู สูงชนฝ้าเพดาน ราคา 250 บาท/ตร.ม.	กระเบื้องเซรามิค 12"x12" เกรด A เสมอหลังวงกบประตู สูงชนฝ้าเพดาน ราคา 500 บาท/ตร.ม.
1.4 ผนังห้องน้ำแม่บ้าน (ถ้ามี)	-	กระเบื้องเซรามิค 12"x12" เกรด A เสมอหลังวงกบประตู สูงชนฝ้าเพดาน ราคา 200 บาท/ตร.ม.	กระเบื้องเซรามิค 12"x12" เกรด A เสมอหลังวงกบประตู สูงชนฝ้าเพดาน ราคา 250 บาท/ตร.ม.


(2.) หลังคา			
2.1 วัสดุหลังคา (กระเบื้อง หรือเมทัลชีทตามแบบ)	มุงกระเบื้องหลังคาตราช่าง รุ่นพรีเม่า หรือเทียบเท่า	มุงกระเบื้องหลังคาตราช่าง รุ่นซีแพคโมเนีย	มุงกระเบื้องหลังคาตราช่าง รุ่นซีแพคโมเนีย
	มุงเมทัลชีท Zinalume (พร้อมกรนวน PE ได้แผ่น) วัสดุอุปกรณ์และการมุง ตามมาตรฐานผู้ผลิต หรือเทียบเท่า		
2.2 วัสดุกันความร้อนเหนือแป	ปูแผ่นสะท้อนความร้อน เหนือแปที่หลังคาคลุมอาคารชั้นบนสุด ยกเว้นโรงจอดรถใต้อาคาร, ยกเว้น เหนือ เฉลียง, จัดสวน. ทางเดิน, ใต้ ระเบียง, กันสาด, และหลังคาโรงรถ คสล.		
2.3 วัสดุกันความร้อนเหนือฝ้า	-	ปูฉนวนใยแก้ว ตราช่าง ขนาด 3 นิ้ว คลุมอาคารชั้นบนสุด	
2.4 รางตะเข้	รางสังกะสีสำเร็จรูปตราช่าง ตามรุ่นที่บริษัทกำหนด		รางสแตนเลส No 27
2.5 เเชิงชาย	เชิงชายไม้สำเร็จรูป ขนาดตามแบบ		
(3.) ฝ้าเพดาน			
3.1 ฝ้าภายในทั่วไปชั้นล่าง	ยิบซัมบอร์ด หนา 9 มม. รอยต่อระหว่างแผ่นฉาบเรียบ ทาสีน้ำโคลงเคร่า C-line No 26 ไม่มีไม้มอบฝ้า		
3.2 ฝ้าภายในชั้นบนทั่วไป	ยิบซัมบอร์ด หนา 9 มม. รอยต่อระหว่างแผ่นฉาบเรียบ ทาสีน้ำโคลงเคร่า C-line No 26 ไม่มีไม้มอบฝ้า		
3.3 ห้องน้ำ ชายคาชั้นล่าง, ชายคาชั้นบน, เฉลียงชั้นล่าง, เฉลียงชั้นบน	ยิบซัมบอร์ด หนา 9 มม. ชนิดทนความชื้น รอยต่อระหว่างแผ่นฉาบเรียบ ทาสีน้ำโคลงเคร่า C-line No 26 ไม่มีไม้มอบฝ้า		
(4.) วัสดุปูพื้น			
4.1) บ้านชั้นเดียว :			
4.1.1 ห้องรับแขก, ห้องครัว, ห้องอาหาร, ห้องพักผ่อน, ส่วนเตรียมอาหาร, ห้องนอนชั้นล่าง	กระเบื้องแกรนิตโต้ เกรด A ขนาด 60x60 สีพื้น พร้อมบัวสำเร็จรูป ราคา 200 บาท/ตร.ม.	กระเบื้องแกรนิตโต้ เกรด A ขนาด 60x60 สีพื้น พร้อมบัวสำเร็จรูป ราคา 350 บาท/ตร.ม.	กระเบื้องแกรนิตโต้ เกรด A ขนาด 60x60 สีพื้น พร้อมบัวสำเร็จรูป ราคา 600 บาท/ตร.ม.
4.1.2 ห้องนอนผู้สูงอายุ	-	-	วัสดุพื้น Vinyl Shock พื้นลดแรงกระแทก ตราช่าง SCG Eldercare Solution
4.2) บ้านสองชั้น :			
4.2.1 พื้นภายในชั้นบน : ห้องโถงบน, ห้องนอน, ห้องพระ, ห้องพักผ่อน (ถ้ามี)	กระเบื้องแกรนิตโต้ เกรด A ขนาด 60x60 สีพื้น พร้อมบัวสำเร็จรูป ราคา 200 บาท/ตร.ม.	ไม้ลามิเนต ความหนา 12 mm พร้อมบัวผนัง PVC	พื้นไม้ปาร์เก้สัก ทำสีสำเร็จ หน้ากว้าง 4 นิ้ว คละไซส์ (ตัดลาย หรือ Shade Natural พร้อมบัวเชิง ผนังไม้จ๊อยสัก)
4.2.2 พื้นภายในชั้นล่าง : ห้องรับแขก, ห้องนั่งเล่น, โถงบันได, ห้องครัว, ส่วนเตรียมอาหาร, ห้องนอนชั้นล่าง	กระเบื้องแกรนิตโต้ เกรด A ขนาด 60x60 สีพื้น พร้อมบัวสำเร็จรูปตามมาตรฐานบริษัท ราคา 200 บาท/ตร.ม.	กระเบื้องแกรนิตโต้ เกรด A ขนาด 60x60 สีพื้น พร้อมบัวสำเร็จรูป ราคา 350 บาท/ตร.ม.	กระเบื้องแกรนิตโต้ เกรด A ขนาด 60x60 สีพื้น พร้อมบัวสำเร็จรูป ราคา 600 บาท/ตร.ม.
4.2.3 ระเบียงชั้นบน, เฉลียง, ห้องน้ำ	กระเบื้องเซรามิค 12"x12" เกรด A สีพื้น ราคา 200 บาท/ตร.ม.	กระเบื้องเซรามิค 12"x12" เกรด A สีพื้น ราคา 250 บาท/ตร.ม.	กระเบื้องเซรามิค 12"x12" เกรด A สีพื้น ราคา 500 บาท/ตร.ม.
4.2.4 ทางเดิน, ชักล้าง	คอนกรีตเสริมเหล็ก ชัดหยาบ		กระเบื้องเซรามิค 12"x12" เกรด A สีพื้น ราคา 250 บาท/ตร.ม.
4.2.5 ที่จอดรถ	(ถ้ามี)คอนกรีตเสริมเหล็ก ชัดหยาบ	กระเบื้องเซรามิค 12"x12" เกรด A สีพื้น ราคา 200 บาท/ตร.ม.	กระเบื้องเซรามิค 12"x12" เกรด A สีพื้น ราคา 250 บาท/ตร.ม.

4.2.6	เคาน์เตอร์ห้องน้ำ (ถ้ามี)	-	กระเบื้องเซรามิค เกรด A ราคา 250 บาท/ตร.ม.	หินแกรนิต ราคา 3,000 บาท/ตร.ม.
4.2.7	ห้องน้ำแม่บ้าน (ถ้ามี), ห้องแม่บ้าน (ถ้ามี), ห้องเก็บของ (ถ้ามี)	-	กระเบื้องเซรามิค เกรด A ราคา 200 บาท/ตร.ม.	กระเบื้องเซรามิค เกรด A ราคา 250 บาท/ตร.ม.
<b>(5.) วงกบประตู</b>				
5.1	ประตูภายนอก (ทางเข้าหลัก)	อลูมิเนียมอบขาว (POWDER COATED) หนา 1.2 มม. กว้าง 4 นิ้ว (บานเลื่อนไม้ใผ่วงกบ)	UPVC วินเซอร์ รุ่น Smart Series	UPVC วินเซอร์ รุ่น Signature
5.2	ประตูภายนอก (จอดรถ, ห้องครัว, ห้องแม่บ้าน)	วงกบ UPVC ตามแบบที่บริษัทกำหนด		
5.3	ประตูภายในทั่วไป	ไม้กวางแดง ขนาด 2"x4" (ขนาดไม้ก่อนปรับได้)	ไม้แดง ขนาด 2"x4" (ขนาดไม้ก่อนปรับได้)	ไม้ตะเคียนทอง ขนาด 2"x4" (ขนาดไม้ก่อนปรับได้)
5.4	ประตูห้องน้ำ	วงกบ PVC ตามแบบที่บริษัทกำหนด	วงกบ UPVC ตามแบบที่บริษัทกำหนด	ไม้ตะเคียนทอง ขนาด 2"x4" (ขนาดไม้ก่อนปรับได้)
<b>(6.) ประตู</b>				
6.1	ประตูภายนอก (ทางเข้าหลัก)	อลูมิเนียมอบขาว (POWDER COATED) หนา 1.2 มม. กว้าง 4 นิ้ว (บานเลื่อนไม้ใผ่วงกบ)	UPVC วินเซอร์ รุ่น Smart Series	UPVC วินเซอร์ รุ่น Signature
6.2	ประตูภายนอก (จอดรถ, ห้องครัว, ห้องแม่บ้าน)	ประตู UPVC ตามแบบที่บริษัทกำหนด		
6.3	ประตูภายในทั่วไป	ประตู HDF ตามแบบที่บริษัทกำหนด	ประตู UPVC ตามแบบที่บริษัทกำหนด	ประตูบานไม้สักทาสีครีมเงา ขนาดและลายตามแบบ
6.4	ประตูห้องน้ำ	ประตู PVC ตามแบบที่บริษัทกำหนด	ประตู UPVC ตามแบบที่บริษัทกำหนด	ประตูบานไม้สักทาสีครีมเงา ขนาดและลายตามแบบ
<b>(7.) หน้าต่าง</b>				
7.1	หน้าต่าง-วงกบ-บานหน้าต่าง	อลูมิเนียมอบขาว (POWDER COATED) หนา 1.2 มม. กว้าง 4 นิ้ว (บานเลื่อนไม้ใผ่วงกบ) กระจกเขียวตัดแสง	UPVC วินเซอร์ รุ่น Smart Series	UPVC วินเซอร์ รุ่น Signature
<b>(8.) อุปกรณ์ ประตู-หน้าต่าง</b>				
8.1	กุญแจลูกบิดประตูห้องนอน	YALE ลูกบิดประตู ระบบห้องทั่วไป VCA5147US32D สแตนเลส	YALE ลูกบิดประตู KN-VCA5127US32D สแตนเลส	HAFELE ลูกบิดทั่วไป พร้อมกุญแจ ลิ้นตาย 489.93.809 ทองเหลืองเงา
8.2	ลูกบิดประตูทั่วไป	YALE ลูกบิดประตู ระบบห้องทั่วไป VCA5147US32D สแตนเลส	YALE ลูกบิดประตู ระบบห้องทั่วไป VCA5147US32D สแตนเลส	HAFELE กุญแจลิ้นตาย ทางปลาบิต 489.10.502 ทองเหลืองรมดำ
8.3	ลูกบิดประตูห้องน้ำ	YALE ลูกบิดห้องน้ำ KN-VCA5122US32D สแตนเลส	YALE ลูกบิดห้องน้ำ KN-VCA5122US32D สแตนเลส	HAFELE ลูกบิดห้องน้ำ 489.93.148 ทองเหลืองรมดำ
8.4	บานพับประตู	YALE บานพับแกนเล็กหัวตัดมีหมุด แหวนทองเหลือง ขนาด 4x3 นิ้ว HIB43SS บลอนซ์	YALE บานพับแกนเล็กหัวตัดมีหมุด แหวนทองเหลือง ขนาด 4x3 นิ้ว HIB43SS บลอนซ์	HAFELE บานพับผีเสื้อ (2 ชั้น/แพ็ค) 489.04.800 ทองเหลืองเงา
8.5	กันชน	YALE กันชนประตูขอแขวน ขนาด 3.5 นิ้ว DS910SS สแตนเลส	YALE กันชนประตูขอแขวน ขนาด 3.5 นิ้ว DS910SS สแตนเลส	HAFELE กันชนติดผนังแม่เหล็ก 489.70.258 ทองเหลืองรมดำ
<b>(9.) บันได</b>				
9.1	โครงสร้างบันได	โครงเหล็ก ตามรายการคำนวณมาตรฐานวิศวกรรม		คอนกรีตเสริมเหล็กหล่อในที่ ตามรายการคำนวณวิศวกรรม
9.2	เสา, ลูกกรงบันได, ลูกกรงกันตก	โครงเหล็ก ตามรายการคำนวณมาตรฐานวิศวกรรม		ไม้สักทำสีสำเร็จ (ขนาดไม้ตามแบบ)

9.3 ราวบันได,ราวกันตก	โครงเหล็ก ตามรายการคำนวณมาตรฐานวิศวกรรม		ไม้สักจ๊อยตัวยาวสี่สำเร็จ (ขนาดไม้ตามแบบ)
9.4 ลูกนอนบันได - ลูกตั้งบันได (ไม้บั้งชั้น)	ไม้บันไดสำเร็จรูป ขนาด 1"x10" พร้อมทำสี่สำเร็จ ไม่มีไม้บั้งชั้น	ไม้บันไดสำเร็จรูป ขนาด 1"x10" พร้อมทำสี่สำเร็จ มีไม้บั้งชั้น	ลูกนอนไม้สักจ๊อย ด้านกว้างทำสี่สำเร็จ (ขนาดไม้ตามแบบ)
	บัว PVC สำเร็จรูป ทำสี่สำเร็จเฉพาะชนพัก  ชนพักไม้สำเร็จรูป พร้อมทำสี่		- บั้งชั้นไม้สักจ๊อยด้านกว้าง ทำสี่สำเร็จ (ขนาดไม้ตามแบบ+สี่สำเร็จ) - บัวเชิงผนังไม้สักจ๊อยด้านกว้าง ทำสี่สำเร็จ (ขนาดไม้ตามแบบ+สี่สำเร็จ) - พื้นชนพักปาร์เก้ไม้สักจ๊อย ทำสี่สำเร็จ หน้ากว้าง 90 มม.หนา 10 มม. ยาวคละไซส์
<b>(10.) ราวระเบียง</b>			
10.1 ราวระเบียง	เหล็กทาสีน้ำมัน ขนาดและลายตามแบบ หรือ ก่ออิฐฉาบปูนเรียบทาสี ตามแบบ		
10.2 แผงระแนงตกแต่ง	โครงและระแนง เหล็กหรือไม้เทียมสำเร็จรูป ขนาด ลวดลายและ การติดตั้งตามแบบ		
<b>(11.) งานทาสี</b>			
11.1 สีภายใน	สีน้ำอะครีลิค Beger Cool ทาทับหน้า 2 เทียว	สีน้ำอะครีลิค TOA 4 SEASONS (ชนิดด้าน) ทาทับหน้า 2 เทียว	ทาสีน้ำอะครีลิค TOA Super Shield Duraclean สีเบอร์ (ชนิดด้าน) 2 เทียว
11.2 สีภายนอก	สีน้ำอะครีลิค Beger Cool ทาทับหน้า 2 เทียว	สีน้ำอะครีลิค TOA 4 SEASONS (ชนิดด้าน) ทาทับหน้า 2 เทียว	ทาสีน้ำอะครีลิค TOA Super Shield สีเบอร์ (ชนิดเนียน) 2 เทียว
11.3 สีน้ำมัน	สีน้ำอะครีลิค ทาทับหน้า 2 เทียว	TOA 4 SEASONS สำหรับเหล็ก และไม้ ทาทับหน้า 2 เทียว	ทาสีน้ำมัน TOA OLIPTON (HIGH GLOSS) 2 เทียว
11.4 สีกันสนิม	GOBE หรือเทียบเท่าตามมาตรฐานของบริษัท		
11.5 ผิวฝ้าภายใน	ทาสีน้ำอะครีลิค สีเบอร์เทาควันบุหรี่ (ชนิดด้าน) 2 เทียว	ทาสีน้ำอะครีลิคของ TOA 4 SEASONS (ชนิดด้าน) 2 เทียว	ทาสีน้ำอะครีลิค TOA Super Shield Duraclean (ชนิดด้าน) 2 เทียว
11.6 ผิววงกบ, ผิวบานประตูไม้ ภายใน,ภายนอก	ทาสีรองพื้นกันเชื้อรา 1 เทียว ทาสีน้ำมัน ทับหน้า 2 เทียว	ทาสีรองพื้นกันเชื้อรา 1 เทียว ทาสีน้ำมัน TOA OLIPTON (HIGH GLOSS) 2 เทียว	
11.7 ผิวเหล็ก	ทาสีรองพื้นกันสนิม 1 เทียว ทาสีน้ำมัน 2 เทียว (ส่วนที่มองไม่เห็นทาเฉพาะสีรองพื้นกันสนิม)	ทาสีรองพื้นกันสนิม 1 เทียว ทาสีน้ำมัน TOA OLIPTON (HIGH GLOSS) 2 เทียว (ส่วนที่มองไม่เห็นทาเฉพาะสีรองพื้นกันสนิม)	
11.8 สีทาไฟเบอร์ซีเมนต์	ทาสีย้อมไม้ไฟเบอร์ซีเมนต์โดยเฉพาะ 2 เทียว		
<b>ง. วัสดุประกอบงานประปาและสุขาภิบาล</b>			
<b>(1.) ระบบประปา (ไม่รวมมิเตอร์)</b>			
1.1 ท่อระบายน้ำภายนอกอาคาร	ท่อซีเมนต์ใยหิน (แอสเบสตอส) ขนาด 6" วางยาวตามจริง แต่ไม่เกิน 5 เมตร จากบ่อน้ำทิ้งของตัวบ้านต่อเชื่อมทางระบายน้ำสาธารณะที่บ้าน (ฝังเดียวกับตัวบ้าน) มีบ่อพักสำเร็จรูป ขนาด 0.30 x 0.40 ม.แต่ไม่เกิน 1 บ่อ (ตามที่ระบุในแบบ) ส่วนเกินคิดตามระยะทางวัดตามจริงหน้างาน เมตรละ 350 บาท		
1.2 ท่อเมนประปาภายนอก	ท่อ PVC สีฟ้า ขนาด 3/4" CLASS 13.5 ท่อเมนจากมิเตอร์ถึงตัวบ้านวางยาวตามจริง แต่ไม่เกิน 5 เมตร วัดจากจุดที่ออกจากตัวบ้าน (ต่อเชื่อมมาตรน้ำประปา) ส่วนเกินคิดตามระยะทางวัดตามจริงหน้างาน	ท่อ HDPE สีดำ ขนาด 3/4" (PN 10) ท่อเมนจากมิเตอร์ถึงตัวบ้านวางยาวตามจริง แต่ไม่เกิน 15 เมตร วัดจากจุดที่ออกจากตัวบ้าน (ต่อเชื่อมมาตรน้ำประปา)	
1.3 ท่อเมนประปาภายใน (มอก.)	ท่อ PVC สีฟ้า ขนาด 3/4" CLASS 13.5		
1.4 ท่อแยกภายใน	ท่อ PVC สีฟ้า ขนาด 1/2" CLASS 13.5		
1.5 ท่อน้ำร้อน	- - -	- - -	ท่อ PP R(80) PN20 ขนาด ศ.ก. 1/2 (เฉพาะส่วนที่ต่อกับเครื่องสุขภัณฑ์และอุปกรณ์)

	- - -	- - -	(เฉพาะห้องน้ำที่มีอ่างอาบน้ำ และ ห้องน้ำที่มีอ่างอาบน้ำ + ผักบัวยืนอาบ เท่านั้น)
1.6 ท่อระบายอากาศ	ท่อ PVC สีฟ้า ขนาด 1" CLASS 8.5		
1.7 ท่อใส่โครก	ท่อ PVC สีฟ้า ขนาด 4" CLASS 8.5		
1.8 ท่อน้ำทิ้ง	ท่อ PVC สีฟ้า ขนาด 2" CLASS 8.5		
1.9 บ่อดักไขมัน	-	บ่อสำเร็จรูป ขนาดและแบบตามที่ระบุ ในแบบก่อสร้าง	บ่อสำเร็จรูป DOS LIFE รุ่น GTK-C40/U ของบริษัท ธรรมสรณ์ จำกัด จำนวน 1 จุด ที่บริเวณครัว
1.10 ระบบบำบัดสิ่งปฏิกูล	ถังชีวอนามัยสำเร็จรูป ขนาด1000 ลิตร จำนวน 1 จุดตามระบุในแบบก่อสร้าง ไม่รวมงานท่อโยหิน (มีค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมตามระยะหน้างานจริง)		ถังชีวอนามัย DOS LIFE รุ่น CHAMP ของ บริษัท ธรรมสรณ์ จำกัด ชนิดไม่เติมอากาศ ขนาดและ จำนวนตามที่ระบุในแบบ
1.11 FLOOR DRIAN	ขนาด 2"		
1.12 DOOR DRIAN	ขนาด 2"		
<b>จ. วัสดุประกอบงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร (ไม่รวมมิเตอร์)</b>			
<b>(1.) ระบบงานไฟฟ้า (ไม่รวมมิเตอร์)</b>			
1.1 ไฟฟ้าภายใน	เดินลอยตีกบ สายไฟฟ้าตามมาตรฐาน การไฟฟ้า (BANGKOK CABLE, PHELPS DODGE, THAI YAZAKI) (หรือเทียบเท่า)	เดินสายไฟฟ้าร้อยท่อ PVC สีเหลือง ทั้งในผนังและบนฝ้าเพดาน (ร้อยท่อเต็มระบบ) สายไฟฟ้าตามมาตรฐานการไฟฟ้า (BANGKOK CABLE, PHELPS DODGE, THAI YAZAKI หรือเทียบเท่า)	
1.2 ไฟฟ้าภายนอก	เดินลอย ความยาวตามจริงไม่เกิน 10 เมตร วัดจากจุดที่ออกจากตัวบ้าน (ตัวเชื่อมหลังมิเตอร์ไฟฟ้าของการไฟฟ้าฯ) ส่วนเกินเมตรละ 150 บาท		เดินร้อยท่อ HDPE ฝังดินความยาวไม่เกิน 25 เมตร (วัดจากจุดที่ออกจากตัว บ้านถึงจุดเชื่อมต่อมิเตอร์ไฟฟ้า) ส่วนเกินเมตรละ 500 บาท
1.3 สวิตช์ - ปลั๊ก	BTICINO รุ่น MATIX หรือเทียบเท่า	BTICINO รุ่น MAGIC ADVANCE	PANASONIC รุ่น WIDK SERES REFINA
1.4 เดินสาย TV (ส่วนเกินจุดละ 2,000 บาท)	-	1 จุด (ผู้ว่าจ้างเป็นผู้กำหนดตำแหน่ง)	4 จุด (ผู้ว่าจ้างเป็นผู้กำหนดตำแหน่ง)
1.5 เดินสายไฟฟ้าสำหรับเครื่องทำ น้ำอุ่น (ส่วนเกินจุดละ 2,000 บาท)	-	2 จุด (ผู้ว่าจ้างเป็นผู้กำหนดตำแหน่ง)	4 จุด (ผู้ว่าจ้างเป็นผู้กำหนดตำแหน่ง)
1.6 เดินสายไฟฟ้าสำหรับ เครื่องปรับอากาศ (ส่วนเกินจุดละ 2,000 บาท)	-	2 จุด (ผู้ว่าจ้างเป็นผู้กำหนดตำแหน่ง)	4 จุด (ผู้ว่าจ้างเป็นผู้กำหนดตำแหน่ง)
1.7 แผงควบคุมไฟฟ้า	ตู้ไฟฟ้าของ BTCINO หรือเทียบเท่า ขนาดตามแบบ พร้อมสายดินตอกแท่ง GROUND ROD ขนาด ศ.ก. 5/8 x 2.40 เมตร ความยาวตามข้อกำหนด กฟน. ฝังดิน 1 จุด		
1.8 เซอร์กิต	CIRCUIT BREAKER ของ BTICINO จำนวน 1 จุด		
<b>จ. สุขภัณฑ์</b>			
<b>(1.) สุขภัณฑ์</b>			
1.1 โถชักโครก (ตัวบ้าน)	C 1881 หรือเทียบเท่า	C 1388	Cotto สีขาว C 10527
1.2 อ่างล้างหน้าชนิดแขวน	C 013 (ไม่รวมขาตั้ง) หรือเทียบเท่า	C 013 (ไม่รวมขาตั้ง) ก๊อมน้ำอยู่ตรง Center	C014
1.3 หิ้งวางของ	C 839 หรือเทียบเท่า		C8211
1.4 ที่วางสบู่	C 834 หรือเทียบเท่า		C835
1.5 ที่ใส่กระดาษชำระ	C 815 หรือเทียบเท่า		C836
1.6 ผักบัวสายโครเมียม	P 87 (HM) พร้อมวาล์วเปิดปิด PM 181 A (HM)	COTTO S17 (HM) พร้อมวาล์วเปิดปิด CT190C11	Z71

1.7 สายฉีดชำระ	CT993K#CR (HM) หรือเทียบเท่า	A-4700ACH สีโครเมียม พร้อมสตัดีอปาวัส	CT667N#WH
1.8 ราวแขวนผ้า	C 812 หรือเทียบเท่า	C 837	C837
1.9 กระຈกเง	MC 106 หรือเทียบเท่า		MC504
1.10 อุปกรณ์ก๊อหน้า	ก๊อข้างล่างหน้า PM180A (HM) หรือเทียบเท่า		CT1034A
	ก๊อใต้ฝักบัว CT 170C6 หรือเทียบเท่า		CT175C11
	ห้องครัวและลานซักล้าง ก๊อน้ำชุโครเมียม 1/2 " ตามห้องตลาด ก๊อสนามก้านจับสีแดงมีที่สวมสายยาง		
1.11 ตะแกรงดักกลิ่น	CT 640Z1 (HM) พร้อมข้อต่อ PVC ขนาด 2" หรือเทียบเท่า		
1.12 โถชักโครก (สำหรับห้องแม่บ้าน)	-	-	SC6643
1.13 สายฉีดชำระ (สำหรับห้องแม่บ้าน)	-	-	HANG SS02
1.14 วาล์วปิด - เปิดน้ำ (สายชำระ "สำหรับห้องแม่บ้าน")	-	-	CT190C6
<b>ข. เครื่องควบคุมคาร์บอนไดออกไซด์ ความชื้น และอุณหภูมิ ( Well AIR BY SCG )</b>			
	NO	YES	YES
<b>ข. วัตกรรมการระบายอากาศ เพื่อสร้างอากาศที่ดีและความสบายในการอยู่อาศัย ( Active Airflow System BY SCG )</b>			
	NO	YES	YES
	NO	YES	YES
<b>ณ. ศูนย์รวมความสุขของผู้สูงวัย ( BY SVG Eldercare Solution )</b>			
	NO	YES	YES
<b>ญ. อุปกรณ์ภายในห้องน้ำของผู้สูงวัย</b>			
	NO	YES	YES
	NO	YES	YES
	NO	YES	YES

	NO	YES	YES
<b>ฎ. อื่นๆ</b>			
1. รายการที่ไม่รวมในราคาบ้าน	มุ้งลวด, เหล็กดัด, ฝ้าบาน, รั้วบ้านเดิม, ถมดิน, ปรับระดับดิน, การจัดตกแต่งสวน, ติดตั้งแอร์และเครื่องทำน้ำอุ่น ค่าขออนุญาตผ่านทาง, เงินประกันหมู่บ้าน, ค่าเช่าที่พัก และ ค่าเดินทาง (ในกรณีไม่สามารถพักในสถานที่ก่อสร้างได้) ขยายเมนไฟฟ้า, มิเตอร์ไฟฟ้า, บีกเสาพาดสาย, บิ๊มน้ำ และถังเก็บน้ำ, ขยายเมนประปา, มิเตอร์ประปา, ถนนภายใน, เคาน์เตอร์ครัว, ชุดซิงค์ล้างจาน, ตู้อาบน้ำ, ดวงโคมไฟฟ้า, โคมไฟ, กริ่งไฟฟ้า และเครื่องใช้ไฟฟ้าอื่นๆ รั้ว และประตู		
2. วัสดุเทียบเท่า	รายการวัสดุอุปกรณ์มาตรฐานดังกล่าวข้างต้น อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม เนื่องจากสินค้าขาด ตลาดและหรือยกเลิกผลิต ทั้งนี้ วัสดุอุปกรณ์ที่มีการเปลี่ยนแปลง ต้องมีคุณภาพ และมาตรฐานใกล้เคียงกับ มาตรฐานที่ได้กำหนดไว้รายการที่มีได้ระบุไว้ในรายการวัสดุมาตรฐานดังกล่าวข้างต้นให้ถือปฏิบัติตามระบุในแบบ		
3. ขอบเขตของงาน	รับประกันโครงสร้าง 10 ปี ตามเงื่อนไขของบริษัทฯ รับประกันงานรั้วซีม 1 ปี ตามเงื่อนไขของบริษัทฯ เนื่องจากวัสดุก่อสร้างประเภทไม้เป็นวัสดุธรรมชาติ จึงสามารถเปลี่ยนสภาพได้ตามสภาวะแวดล้อมและอากาศ กรณีสถานที่ก่อสร้างไม่มีที่กองวัสดุและที่พักคนงาน ลูกค้าน่าจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น จากสาเหตุ ดังกล่าวตามความเป็นจริงสถานที่ก่อสร้างจะต้องมีทางให้รถบรรทุก 6 ล้อขนาดใหญ่ขึ้นไปเข้าถึงสะดวก หากสถานที่ ก่อสร้างคับแคบต้องขนถ่ายวัสดุ ลูกค้าจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากสาเหตุดังกล่าวตามความเป็นจริง		